



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 229
REGISTRO GENERALE N. 1259
IN DATA 30-05-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO N° 6 "CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE"- CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 - FORMAZIONE DI PARETI DIVISORIE IN VETRO IN UN LOCALE SITO AL PIANO TERRA DEL PALAZZO STORICO DI PALAZZO CERNEZZI CIG C.A. N. 6: A0378BFB6E,. CUP: J12E23000290004. APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE" è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con Delibera della Giunta Comunale n.492 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dai tecnici dello scrivente Settore;

- con determinazione RG. 3466 del 27/12/2023 è stato, tra l'altro disposto di:

- affidare dell'intervento *de quo* nell'ambito dell'“**ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**”, in favore all'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), verso l'importo contrattuale di €. 69.174,09, oltre IVA, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE IN ADESIONE AQ 6 DEL CA 6	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,2911 %	€ 77.516,06		€ 61.787,20	
Oneri sicurezza speciali	€ 7.386,89		€ 7.386,89	
Totale lavori		€ 84.902,95		€ 69.174,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 18.678,65		€ 15.218,30	
Imprevisti	€ 720,34		€ 749,51	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.698,06		€ 1.698,06	
Maggior costo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito in Legge n. 91/2022 presunto			€ 131,18	
I.V.A. 22 % maggior costo presunto			€ 28,86	
Totale Somme a disposizione		€ 21.097,05		€ 17.825,91
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 106.000,00		€ 87.000,00

- di imputare l'importo al capitolo 2011102/9601 “manutenzione straordinaria immobili per uffici comunali di valore culturale, storico e artistico - Palazzo Cernezzi” del Bilancio 2023/2025 - annualità 2023 – impegno 2581/2023 finanziato mediante Avanzo;

Dato atto che sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue :

- Responsabile del procedimento l'Ing. Ciro Di Bartolo fino al 31/12/2023;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore 9 Opere Pubbliche - Servizio Strade dal 01/01/2024;
- Geom. Davide Cantaluppi, quale Direttore dei Lavori ed estensore del C.R.E. nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.
- Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- il lavoro è ultimato e il Direttore Lavori ha redatto 28/04/2025 il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità, allegati;
- gli importi sono stati contabilizzati tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022;
- l'Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

A) LAVORI	Q.E. DI AFFIDAMENTO		Q.E. A CONSUNTIVO	
Lavori a base d'asta/Lavori ribassati del 20,29110 %	€ 61.787,20		€ 59.343,37	
Oneri sicurezza speciali	€ 7.386,89		€ 7.653,03	
Totale lavori		€ 69.174,09		€ 66.996,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 15.218,30		€ 14.739,21	
Imprevisti	€ 749,51		€ 0,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 1.698,06		€ 1.698,06	
Maggior costo ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 convertito in Legge n. 91/2022	€ 131,18			
I.V.A. 22 % maggior costo	€ 28,86			
Somme a disposizione		€ 17.825,91		€ 16.437,27
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 87.000,00		€ 83.433,67

- l'importo totale dei lavori e di tutte le spese ammonta ad € 83.433,67 (iva compresa) e pertanto si rileva una minore spesa di € 3.566,33;

Atteso che l'impresa Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260) ha presentato la polizza fideiussoria n. 07365/34/75006367 del 13/05/2025 per la rata di saldo rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni, SA, depositata agli atti;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con

Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari ed il permanere della regolarità contributiva, all'impresa Tecnica Restauri Srl (cod. fornitore 63831) dell'importo € 81.735,61 (iva compresa);

- di dare atto, altresì, che la spesa di € 81.735,61 trova copertura all'impegno n. 2581 sub 1/2023 reimputato al 2025;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

Acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità, depositata agli atti, relativa all'impresa appaltatrice;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo di € 81.725,61, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

3°) di dare atto, che la spesa di € 81.735,61 (iva compresa) trova copertura all'impegno n. 2581 sub 1/2023 reimputato al 2025;

4°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 3.566,33 come segue:

* € 2.656,78 impegno 2581 sub 1/2023 re-imputato al 2025;

* € 749,51 impegno 2581 sub 2/2023 re-imputato al 2025;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo di € 81.735,61.= a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

6°) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*